



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2023

№ 3409

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Фартыгину С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031300 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бессемера, з/у 46 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Ердено Д. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 228 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 81 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Ивановой В. С. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:072210:178 площадью 441 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ОНТ «Ветеран-1», квартал VIII, участок № 91а и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.4. Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район)» Новосибирской епархии Русской Православной Церкви на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062370 площадью 24558 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Плеханова, з/у 162 и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.5. Местной религиозной организации «Православная Старообрядческая община» во имя Рождества Богородицы г. Новосибирска на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032070:3 площадью 3080 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Мочищенское (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»; «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)».

1.6. Тэпшю Е. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082222:151 площадью 520 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – НСТ «Строитель», улица № 3, участок № 1а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Первомайский (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 06.07.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 03.08.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 14.07.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 23.07.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, под-

лежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть